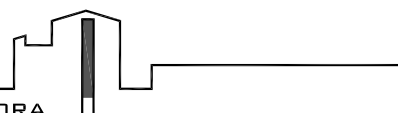
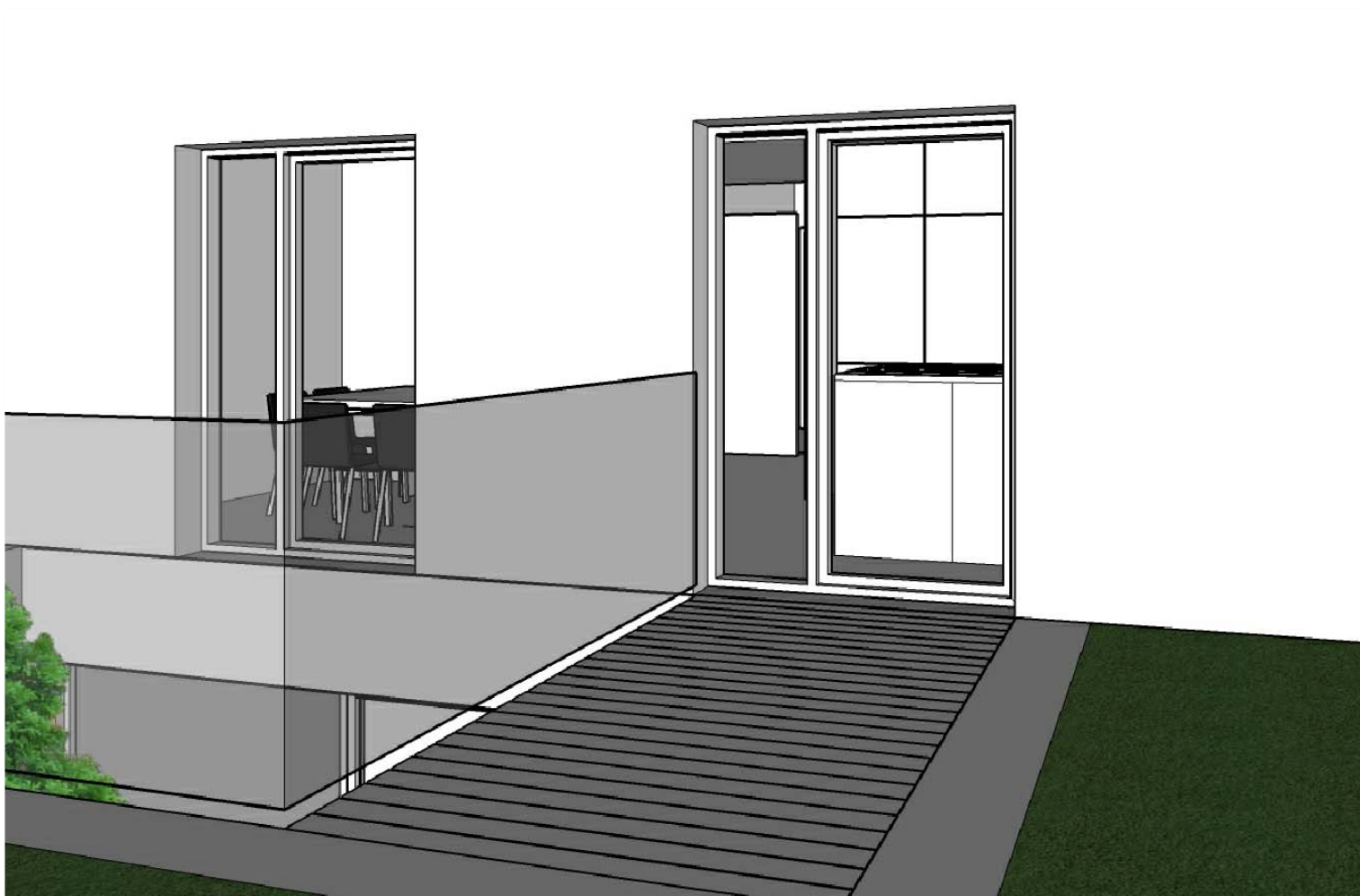
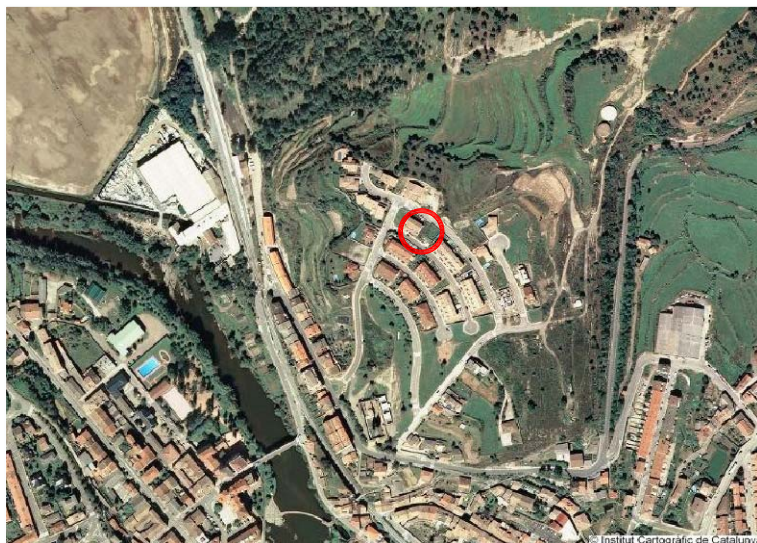
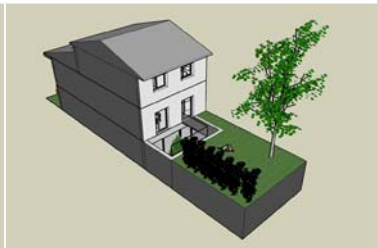
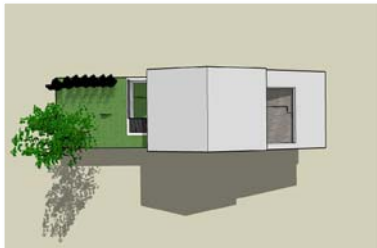
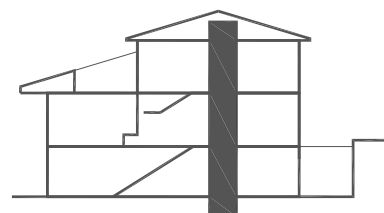


HABITATGE
SQB





HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 m2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 m2
BANY	5,40 m2
ESCALA	16,45 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 m2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 m2
PATI	17,00 m2

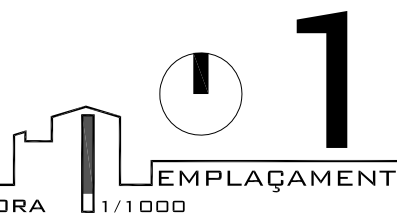
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 m2
CUINA	22,40 m2
HABITACIÓ 1	14,35 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,40 m2
ESCALA	7,15 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 m2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 m2
JARDÍ	47,40 m2

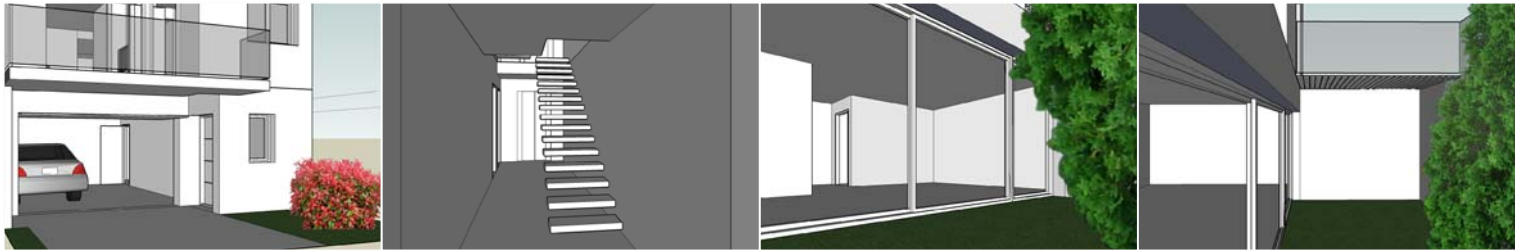
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 m2
HABITACIÓ 3	9,50 m2
HABITACIÓ 4	11,75 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,50 m2
ASCENSOR	2,00 m2
ESCALA PB+P1	7,15 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 m2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 m2
PLANTA PRIMERA	98,00 m2
PLANTA SEGONA	63,00 m2
TOTAL	259,00 m2

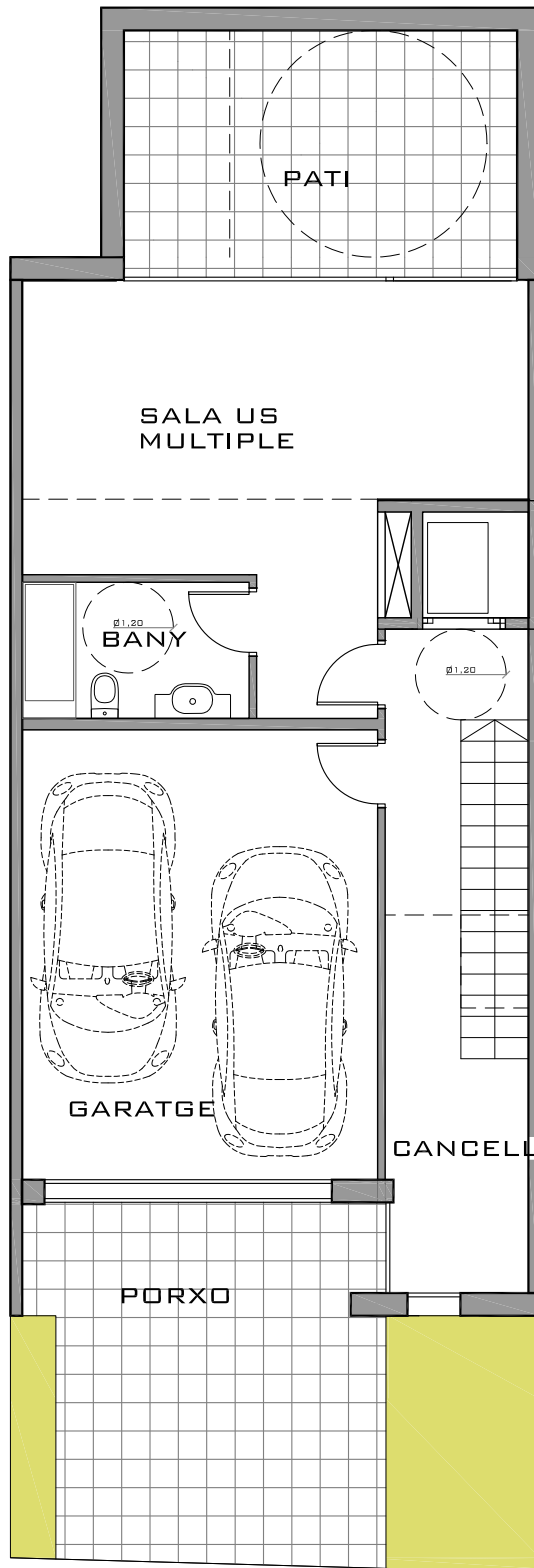
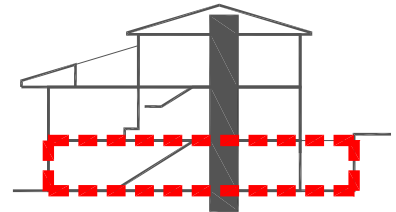
ESTUDI D'HABITATGE SQB

C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISAURA - SANT QUIRZE DE BESORA





HABITATGE SQB

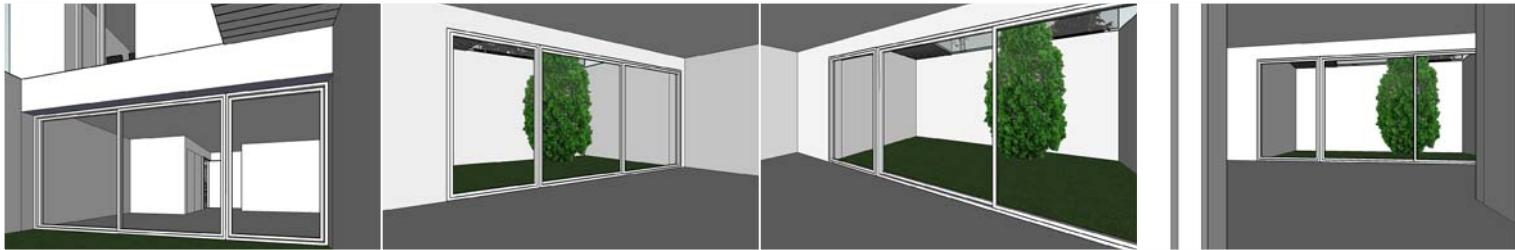


QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 m2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 m2
BANY	5,40 m2
ESCALA	16,45 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 m2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 m2
PATI	17,00 m2

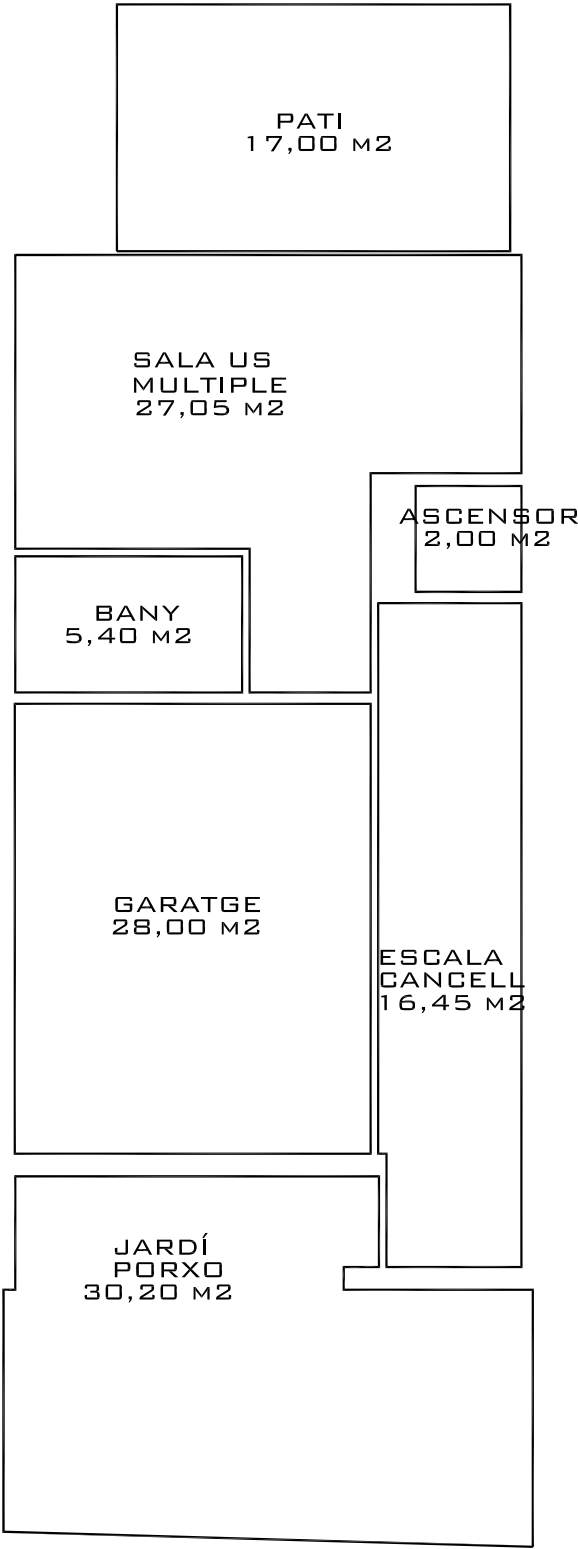
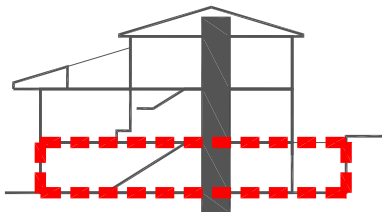
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 m2
CUINA	22,40 m2
HABITACIÓ 1	14,35 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,40 m2
ESCALA	7,15 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 m2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 m2
JARDÍ	47,40 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 m2
HABITACIÓ 3	9,50 m2
HABITACIÓ 4	11,75 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,50 m2
ASCENSOR	2,00 m2
ESCALA PB-P1	7,15 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 m2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 m2
PLANTA PRIMERA	98,00 m2
PLANTA SEGONA	63,00 m2
TOTAL	259,00 m2



HABITATGE SQB

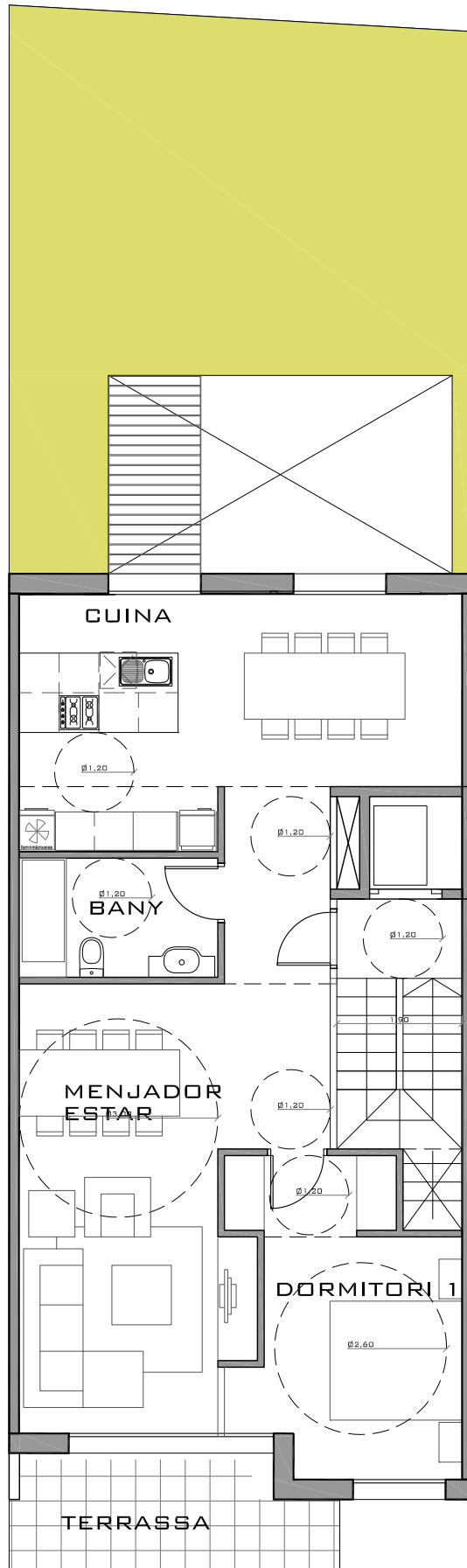


QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 M2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 M2
BANY	5,40 M2
ESCALA	16,45 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 M2
TERRASSES	
PORXO JARDÍ	30,20 M2
PATI	17,00 M2

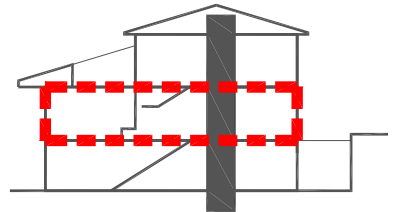
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA-MENJADOR	25,80 M2
CUINA	22,40 M2
HABITACIÓ 1	14,35 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,40 M2
ESCALA	7,15 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 M2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 M2
JARDÍ	47,40 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 M2
HABITACIÓ 3	9,50 M2
HABITACIÓ 4	11,75 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,50 M2
ASCENSOR	2,00 M2
ESCALA PB-P1	7,15 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 M2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	
PLANTA PRIMERA	98,00 M2
PLANTA SEGONA	63,00 M2
TOTAL	259,00 M2



HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 m2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 m2
BANY	5,40 m2
ESCALA	16,45 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 m2
TERRASSES	
PORXO JARDI	30,20 m2
PATI	17,00 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA-MENJADOR	25,80 m2
CUINA	22,40 m2
HABITACIÓ 1	14,35 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,40 m2
ESCALA	7,15 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 m2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 m2
JARDI	47,40 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 m2
HABITACIÓ 3	9,50 m2
HABITACIÓ 4	11,75 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,50 m2
ASCENSOR	2,00 m2
ESCALA PB-P1	7,15 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 m2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 m2
PLANTA PRIMERA	98,00 m2
PLANTA SEGONA	63,00 m2
TOTAL	259,00 m2

ESTUDI D'HABITATGE SQB

C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISAURA - SANT QUIRZE DE BESORA

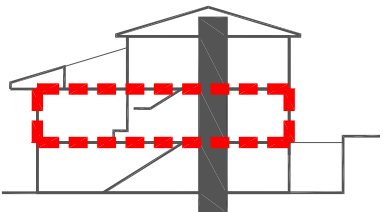


PLANTA PRIME.

1/100



HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 M2
SALA D'ÚS MULTIPLE	27,05 M2
BANY	5,40 M2
ESCALA	16,45 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 M2
TERRASSES	
PORXO JARDÍ	30,20 M2
PATÍ	17,00 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA-MENJADOR	25,80 M2
CUINA	22,40 M2
HABITACIÓ 1	14,35 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,40 M2
ESCALA	7,15 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 M2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 M2
JARDÍ	47,40 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 M2
HABITACIÓ 3	9,50 M2
HABITACIÓ 4	11,75 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,50 M2
ASCENSOR	2,00 M2
ESCALA PB-P1	7,15 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 M2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 M2
PLANTA PRIMERA	98,00 M2
PLANTA SEGONA	63,00 M2
TOTAL	259,00 M2

ESTUDI D'HABITATGE SQB

C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISaura - SANT QUIRZE DE BESORA

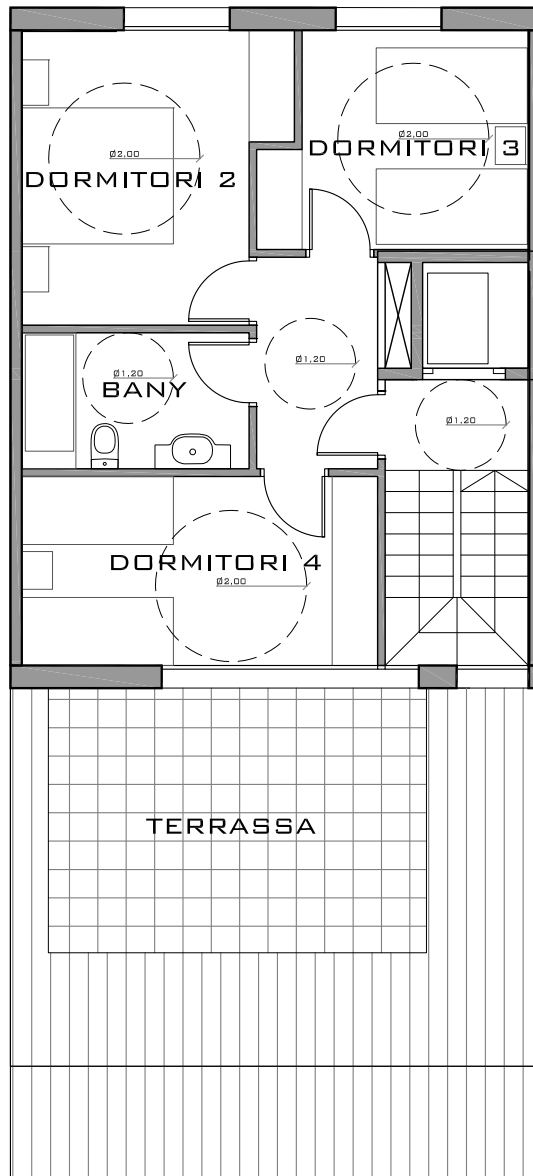
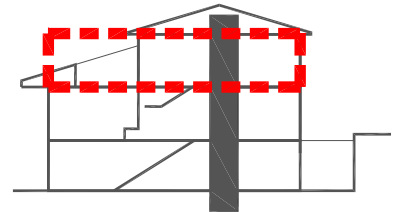


5

1/100



HABITATGE SQB



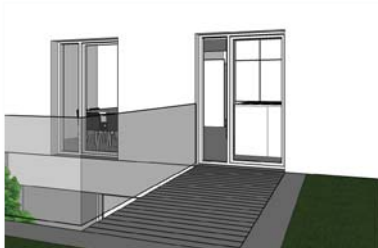
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 M2
SALA D'ÚS MÚLTIPLE	27,05 M2
BANY	5,40 M2
ESCALA	16,45 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 M2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 M2
PATI	17,00 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 M2
CUINA	22,40 M2
HABITACIÓ 1	14,35 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,40 M2
ESCALA	7,15 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 M2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 M2
JARDÍ	47,40 M2

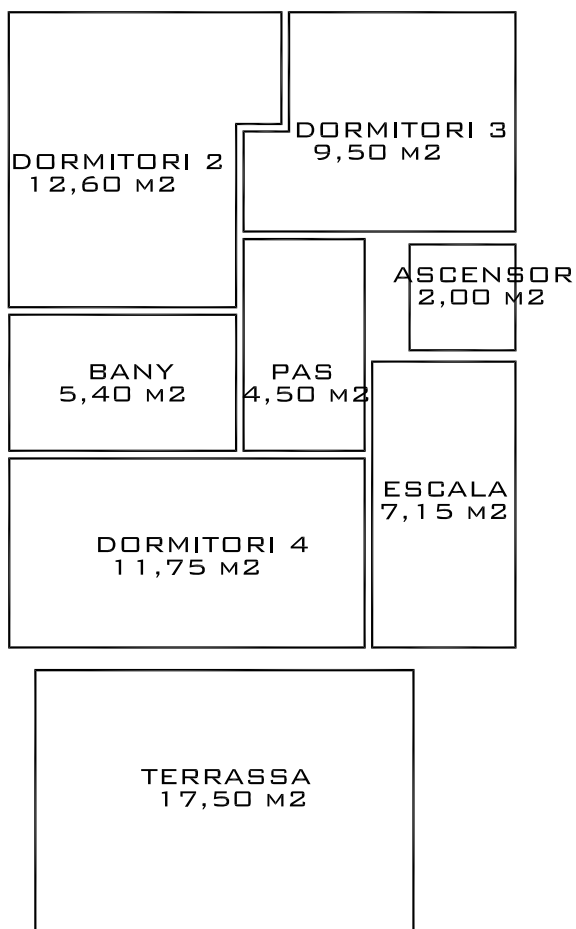
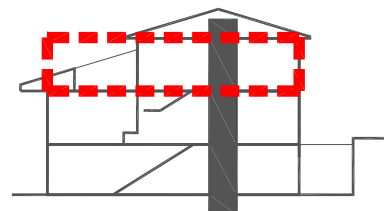
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 M2
HABITACIÓ 3	9,50 M2
HABITACIÓ 4	11,75 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,50 M2
ASCENSOR	2,00 M2
ESCALA PB-P1	7,15 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 M2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 M2
PLANTA PRIMERA	98,00 M2
PLANTA SEGONA	63,00 M2
TOTAL	259,00 M2





HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 M2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 M2
BANY	5,40 M2
ESCALA	16,45 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 M2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 M2
PATÍ	17,00 M2

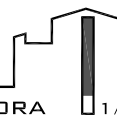
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 M2
CUINA	22,40 M2
HABITACIÓ 1	14,35 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,40 M2
ESCALA	7,15 M2
ASCENSOR	2,00 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 M2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 M2
JARDÍ	47,40 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 M2
HABITACIÓ 3	9,50 M2
HABITACIÓ 4	11,75 M2
BANY	5,40 M2
DISTRIBUIDOR	4,50 M2
ASCENSOR	2,00 M2
ESCALA PB+P1	7,15 M2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 M2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 M2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 M2
PLANTA PRIMERA	98,00 M2
PLANTA SEGONA	63,00 M2
TOTAL	259,00 M2

ESTUDI D'HABITATGE SQB

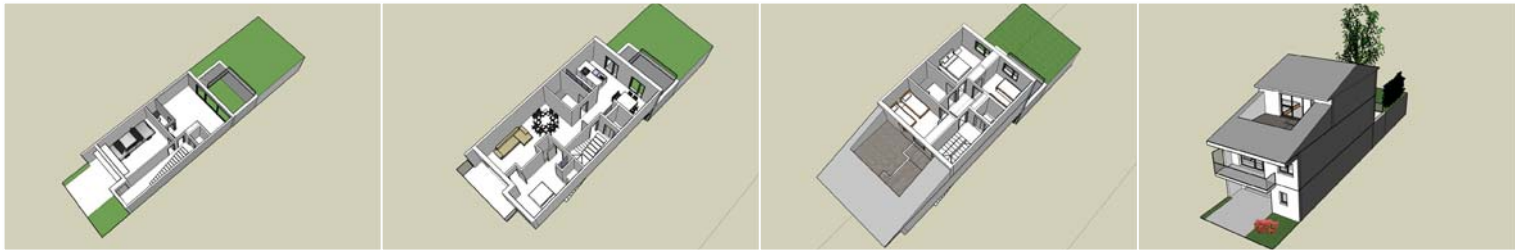
C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISaura - SANT QUIRZE DE BESORA



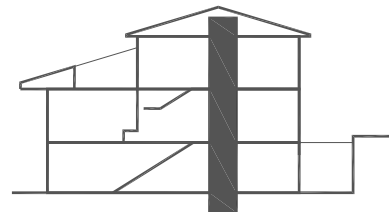
7

PLANTA SEGON.

1/100



HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 m2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 m2
BANY	5,40 m2
ESCALA	16,45 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 m2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 m2
PATI	17,00 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 m2
CUINA	22,40 m2
HABITACIÓ 1	14,35 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,40 m2
ESCALA	7,15 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 m2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 m2
JARDÍ	47,40 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 m2
HABITACIÓ 3	9,50 m2
HABITACIÓ 4	11,75 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,50 m2
ASCENSOR	2,00 m2
ESCALA PB-P1	7,15 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 m2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 m2
PLANTA PRIMERA	98,00 m2
PLANTA SEGONA	63,00 m2
TOTAL	259,00 m2

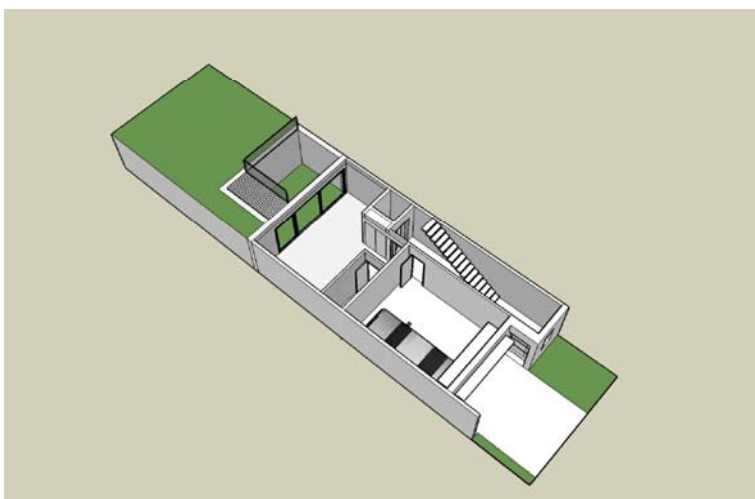
ESTUDI D'HABITATGE SQB

C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISAURO - SANT QUIRZE DE BESORA

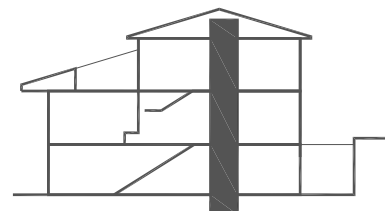


8

1/100



HABITATGE SQB



QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA BAIXA	
HABITATGE	
APARCAMENT	28,00 m2
SALA D'US MULTIPLE	27,05 m2
BANY	5,40 m2
ESCALA	16,45 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	78,90 m2
TERRASSES	
PORXO+ JARDÍ	30,20 m2
PATI	17,00 m2

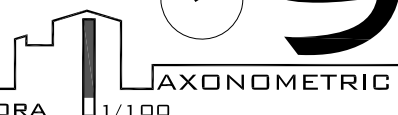
QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA PRIMERA	
HABITATGE	
SALA+MENJADOR	25,80 m2
CUINA	22,40 m2
HABITACIÓ 1	14,35 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,40 m2
ESCALA	7,15 m2
ASCENSOR	2,00 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	81,50 m2
TERRASSES	
TERRASSA	8,20 m2
JARDÍ	47,40 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE UTIL (M2)	
PLANTA SEGONA	
HABITATGE	
HABITACIÓ 2	12,60 m2
HABITACIÓ 3	9,50 m2
HABITACIÓ 4	11,75 m2
BANY	5,40 m2
DISTRIBUIDOR	4,50 m2
ASCENSOR	2,00 m2
ESCALA PB+P1	7,15 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,90 m2
TERRASSES	
TERRASSA	17,50 m2

QUADRE DETALL SUPERFICIE CONSTRIDES (M2)	
PLANTA BAIXA	98,00 m2
PLANTA PRIMERA	98,00 m2
PLANTA SEGONA	63,00 m2
TOTAL	259,00 m2

ESTUDI D'HABITATGE SQB

C/BISBE TORRAS I BAGES, 9- EL SOLEIL DEL BISAURA - SANT QUIRZE DE BESORA



1/100

DADES D'HABITATGE SITUAT AL CARRER BISBE TORRAS I BAGES, 9 EL SOLEIL DEL BISAURA. SANT QUIRZE DE BESORA

SUPERFÍCIE DEL SOLAR; 182,30 M²

Ocupació de l'edificació; 98,00 M²

ÚS ADMÈS D'HABITATGE UNIFAMILIAR, LÚS D'OFICINES EN LA MODALITAT DE DESPATXOS PROFESSIONALS, ÚS INDUSTRIAL LIMITAT A LA CATEGORIA I SITUACIÓ PRIMERA I SEGONA.

L'HABITATGE FORMA PART D'UNA ILLA DE SIS HABITATGES EN FILERA QUE COMPARTEIXEN UN ESTUDI DE DETALL ON ES DEFINEIX LA SEVA SOL·LUCIÓ VOLUMÈTRICA EXTERIOR AIXÍ COM LA FORMALITZACIÓ DE FAÇANES I ELS SEUS ACABAMENTS SUPERFICIALS.

MILLORES INTRODUÍDES A L'ESTUDI DE L'HABITATGE:

INTRODUCCIÓ DE ASCENSOR PER DONAR RESPOSTA A UNA MILLOR ACCESSIBILITAT DE L'EDIFICI DURANT TOTA LA SEVA VIDA ÚTIL.

INTRODUCCIÓ DE PATI EN FAÇANA POSTERIOR DE PLANTA BAIXA, DONANT D'AQUESTA MANERA IL·LUMINACIÓ I VENTILACIÓ A LA PLANTA, I FACILITANT LA INTRODUCCIÓ DE NOUS USOS I POSSIBILITATS DE DISTRIBUCIÓ.

COMPARTIMENTACIÓ PER PLANTES, MANTENINT EL NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL COM A CONNECTOR DELS DIFERENTS ESPAIS. AQUESTA MESURA OBRE LA POSSIBILITAT DE INDEPENDITZAR ELS USOS PER PLANTES DONANT MAJOR FLEXIBILITAT EN LA TIPOLOGIA I EL RENDIMENT DE L'EDIFICI.